

THE STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF HEALTH  
THE CHAIM SHEBA MEDICAL CENTER  
Affiliated to the Tel-Aviv University  
Sackler School of Medicine  
TEL-HASHOMER 5265601, ISRAEL



מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא  
מסונף לבית הספר לרפואה ע"ש סאקלר  
באוניברסיטת תל-אביב  
תל השומר 5265601, ישראל

**מחלקת תשתיות הנדסיות**

**טל' 03-5303394**

**פקס 035303393**

**מכרז מסגרת פומבי**

# **לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במחלקות אשפוז ומרפאות במרכז רפואי שיבא**

תאריך : 13.3.23

- מטרת העבודה המתוארת במסמך זה, הינה לביצוע שנתי של עבודות : שיפוצים , בינוי ואחזקה ברחבי מרכז הרפואי שיבא תל השומר.
- מטרת בקשה זאת היא לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות במחירים קבועים ומוסכמים מראש כמתואר בבקשה זאת. העבודות תבוצענה ע"י : קבלן אחד או מספר קבלנים אשר יהיו זמינים ומוכנים, בהתראה קצרה של שעות ספורות או ימים בודדים, לבצע את העבודות הנדרשות במהירות, באחריות ובטיב מעולה.

1.1 הנחיות ותנאים לביצוע העבודות:

- תמורת העבודה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא לשלם לקבלן על פי לוח המחירים המופעים במאגר מחירון דקל לבניה ותשתיות.
- בכל הגשת הצעת מחיר ו/או חשבון מטעם הקבלן – יש להשתמש במהדורה המעודכנת ביותר של מחירון דקל בהפחתה של ההנחה באחוזים.
- יש להגיש כל חשבון בפורמט אשר מאפשר עבודה מול מערכות לניהול כתבי כמויות, כגון קבצי TLV , SKN.
- מחירון זה יהיה מוסכם וקבוע וינתן ללא כל תכניות, מפרטים ופרטים או תיאור של ביצוע הסעיפים השונים.
- הקבלן מצהיר, כי ברורה לו צורת העבודה בביה"ח, תנאי השטח והמגבלות הכרוכות בביצוע כל עבודה, וכי אלה נלקחו בחשבון במחירי היחידות המוצעים.
- על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה בצידוד הקבוע והנייד ובמערכות האלקטרומכניות של ביה"ח. כל נגיעה, ניתוק או התחברות למערכות הנ"ל תבוצע אך ורק בתאום עם האחראים לאותן המערכות בסדנא ו/או במח' הנדסה, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. כ"כ, כל חפירה מחייבת תאום וקבלת אישור מוקדם.
- במידה ויידרש מהקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות, לא תשולם עבור עבודה זו תוספת מחיר.
- הקבלן חייב לדאוג למניעת כל סיכון אפשרי לאנשים וציוד, וכן להקטין עד כמה שאפשר כל הפרעה, רעש ולכלוך. הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע / אי-ביצוע עבודתו.
- לקראת מסירת המתקן (במידה והמוזמין ידרוש בתחילת העבודה) יכין הקבלן 3 סטים של תיקי מסירה הכוללים :

1. תעודות אחריות למוצרים שסיפק
2. תכניות "כפי שבוצע" (AS MADE)
3. הוראות הפעלה והדרכת צוות האחזקה במידת הצורך.

- בגמר העבודה יש לאסוף ולהעביר את כל החומרים הישנים ברי השימוש למקום שיורה המפקח בשטח ביה"ח, ולהשאיר שטח ישר ונקי. פעולות אלה כלולות במחירי היחידה השונים.
- על הקבלן להביא בחשבון תאום עבודות עם המשתמשים השונים, והקבלנים השונים העובדים גם הם בפרויקט, וכן מגבלות המקום. במקרה והמבנה ממשיך לתפקד במהלך כל עבודות השיפוץ, על הקבלן לנקוט בכל פעולה הנדרשת לצורך הקטנת נזקי הרעש, האבק והלכלוך, וכן לתאם את הפעילות עם אנשי בית החולים ולפי הנחיות מהנדס ביה"ח / המפקח.
- אין לבצע שינויים או עבודות נוספות ללא אישור בכתב מהמפקח.
- הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע עבודתו
- חל איסור על לינת עובדי הקבלן בשטחי האתרים הנבנים על ידו, או בכל מקום אחר בבית החולים.

## 1.2 מחירים:

- **כל המחירים במחירון זה הינם מחירי קבלן ראשי ללא כל תוספת.**
- מחירי כל הסעיפים כוללים את התיאומים, החומרים, כלי העבודה, אמצעי הרמה ושינוע, וכן פינוי כל הפסולת משטח בית החולים.
- במקרה של סתירה כלשהי בין סעיפים בכתב הכמויות יחליט המפקח על צורת חישוב התשלום.
- כמו כן כוללים המחירים את כל סוגי המסים, ביטוח ובטיחות, הוצאות ישירות ובלתי ישירות, וכן כל סוג עבודה שיידרש לביצוע מושלם של הפרויקט, לשביעות רצונו של המפקח.
- התשלום יבוצע לפי הבצוע בלבד. כל המדידות יהיו בהתאם למוסכם או בהתאם לאופני מדידה ותשלום המצוינים "בספר הכחול" (המפרטים הכלליים לעבודות בנייה בהוצאות וועדה הבין-משרדית מיוחדת בהוצאת משרד הביטחון).
- בכל מקרה של חריגה בעבודה יודיע הקבלן למזמין מיד ויקבל אישורו להמשך העבודות.
- הקבלן יבצע עבודתו אך ורק אחרי קבלת הזמנת עבודה או צו התחלת עבודה.

## 1.3 חומרים:

- אחסון חומרי הבניה ייעשה במקום שיאושר ע"י המפקח.
- חומרי הבניה יהיו מסוג משובח העונה על דרישות התקן הישראלי הרלבנטי.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים בתכניות והוראות המפקח.

## 1.4 אחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים:

- בכל מקרה של חומרים פגומים ו/או ביצוע לקוי, (וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח), על הקבלן יהיה לפרק ולסלק מן השטח. על חשבונו, את כל האלמנטים/חומרים הפגומים.
- הקבלן יישא בכל האחריות במקרה של תביעת פיצויים נגד המזמין או כל אדם אחר עבור הנזק שנגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו ויהיה **מבוטח בפוליסת ביטוח ברת-תוקף כנגד כל סיכון אפשרי לצד ג'**

## 1.5 הערות:

- המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק כל עבודה (גם במקרה שקיימת הזמנת שירותים) ללא כל התרעה מוקדמת.
- קבלת העבודה תתבצע אך ורק ע"י המפקח או נציגו.
- המזמין רשאי להגדיל, להקטין להוסיף או לבטל כליל כל סעיף בהזמנת העבודה.
- בית החולים שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף החוזה עד 100% מהיקפו. כמו כן שומר לעצמו ביה"ח את הזכות להקטין או לבטל לחלוטין סעיפים בודדים בכתב הכמויות.
- לא תהיינה לקבלן שום תביעות כספיות או אחרות עקב השינויים הנ"ל.

## **1.6 תנאי סף להגשת מועמדות:**

התנאים המוקדמים הרשומים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.  
הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

רשאי להשתתף במכרז, רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים:

- א. המציע הוא יחיד, תושב ישראל, שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
- ב. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976-ובכלל זה ניהול ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א, 1991-או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987-ומילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
- ג. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו, 1975.
- ד. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין, ולעניין מציע שהוא חברה - הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- ה. במועד הגשת ההצעה, המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח, 1969-המשתייך לענף 100(בנייה), סיווג ג-2 לפחות.
- ו. המציע נדרש להציג ניסיון מוכח ומוצלח ב-3 שנים האחרונות עבור עבודות שביצע בבתי חולים ומרכזים רפואיים, או מעבדות וחדרים נקיים. בהיקף כספי של 3 מיליון ₪ בשנה. (ראה פורמט מילוי נספח " ניסיון רלוונטי בפרויקטי בנייה בתי חולים ומרכזים רפואיים")
- ז. להבטחת תקפות הצעתו, על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד, בסך 300,000 ש"ח. הערבות תהיה בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם דרישה.

תוקף הערבות יהיה עד ליום 01 מאי 2025 הערבות תהיה בנוסח המדויק המוצג בנספחים.

### **הערות:**

- המרכז הרפואי עשוי להזמין כל אחד מהמציעים לפגישת היכרות.
- המרכז הרפואי לא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה, שיקולי איכות יהוו 20% משיקול הדעת של הועדה ושיקולי מחיר יהוו 80%. המציע ימלא את פרטי הניסיון בנספח א' (מצ"ב).

## 2. מפרט הטכני.

כל העבודות הכלולות במחירון זה יבוצעו אך ורק בהתאם לפרקים של המפרטים הכלליים, אופני המדידה ותכולת המחירים המעודכנים ביותר לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית של משרד הביטחון.

### 3. הבהרות למכרז השנתי:

3.1 לכל בקשה לקבלת הצעת מחיר יתווסף מחירון לפרקים השונים של מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חברת דקל של שירותי מחשב להנדסה בע"מ.

על הקבלן יהיה לתת הנחה או תוספת (ב - %) למחירי הפרקים השונים, של מחירון דקל, המביאים לידי ביטוי, ככל שניתן, את רוב סוגי העבודות הצפויות.

● הצעת הקבלן תהיה בתוקף למשך שנה מיום הגשתה, ביה"ח רשאי להאריך את תוקפה עד ל - 4 שנים נוספות. סה"כ לחמש שנים.

● במשך השנה ינפיק ביה"ח, מעת לעת, בהתאם לשיקוליו, הזמנות עבודה בסכומים שונים לביצוע פרויקטים שונים ע"ב המחירון הרלבנטי לכל עבודה ועבודה.

● אין הצמדה להתקשרויות שאינן נמשכות מעבר ל-18 חודש. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שנקבע במכרז ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום ה-18 חודש מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אולם, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרויות, יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% ומעלה ממועד הגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלקמן:

### הנחיות למילוי כתב הכמויות:

1. במידה והקבלן מעוניין להציע את מחירי "המחירון" ללא שינוי, ירשום 100%.
2. במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הנמוך ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 90%.
3. במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הגבוה ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 110%.

הצעת הקבלן :

הפחתה/תוספת באחוזים ביחס למחירי "דקל" : % \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן וחותמת : \_\_\_\_\_

נספח א' – טופס ניסיון רלוונטי של המציע

פרטי הממליץ	מועד אכלוס	משך העבודה	עלות ביצוע	תאור העבודה	שם המזמין	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

